

## **SKŁADNIKI POZYCJI CZYNSZOWEJ "Pozostałe koszty eksploatacyjne":**

- a)** koszty ubezpieczeń majątku Spółdzielni,
- b)** konserwacja i naprawa telewizyjnych anten zbiorczych (w części zasobów, w których występują),
- c)** utrzymanie terenów, tj. wymiana piasku w piaskownicach, sprzątanie piwnic (w tym koszty transportu),
- d)** deratyzacja i dezynsekcja w zasobach, oraz inne usługi obce,
- e)** prace grupy technicznej nie objęte funduszem remontowym, np. wycinka drzew, usuwanie wiatrołomów itp.,
- f)** zużycie energii elektrycznej na klatkach schodowych, w piwnicach,
- g)** koszty administracji i zarządzania nieruchomościami, na które składają się:
  - + płace pracowników SM
  - + diety Rady Nadzorczej
  - + składki ZUS
  - + koszty doręczeń i korespondencji z lokatorami
  - + zużycie materiałów biurowych, wyposażenie biurowca, wydawnictwa
  - + prowizje i opłaty bankowe i telekomunikacyjne
  - + usługi informatyczne
  - + zużycie mediów w biurowcu (zimna woda, energia cieplna i elektryczna)
  - + usługi obce (sprzątanie biurowca, konserwacje sprzętu biurowego)
  - + kursy i szkolenia
  - + amortyzacja sprzętu biurowego
  - + podatek od nieruchomości - biuro
  - + składki PFRON
  - + Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych i świadczenia BHP
  - + obowiązkowe składki na organizacje spółdzielcze.